

Prot. n. 12/C/2019

Preg.mi Sigg.
Titolari e/o Legali Rappresentanti
delle Imprese associate
LORO SEDI

Ragusa, 16 Gennaio 2019

Oggetto: **Legge di Bilancio 2019 – Focus /2018.**

Con la pubblicazione sul *Supplemento Ordinario n. 62 alla Gazzetta Ufficiale n.302 del 31 dicembre 2018*, della legge di Bilancio 2019 (legge 30 dicembre 2018, n. 145), diventano ufficiali le novità in materia fiscale in vigore dal 1 gennaio 2019. Per una rassegna dei principali contenuti fiscali del provvedimento, l'ANCE ha predisposto un **documento di sintesi** delle novità fiscali di maggior interesse per il settore, al quale seguiranno specifici approfondimenti sulle singole misure.

Nel documento, in particolare, vengono illustrate le nuove disposizioni in materia di:

- Flat Tax per soggetti IRPEF esercenti attività commerciale e professionale;
- Deducibilità degli interessi passivi derivanti da mutui ipotecari su immobili da destinati alla locazione, per le società immobiliari;
- “Mini IRES” al 15% per gli utili reinvestiti in beni strumentali o assunzioni;
- Deducibilità IMU sui beni strumentali;
- Introduzione della “cedolare secca” per i “negozi”;
- Proroga e rimodulazione dell'Iperammortamento;
- Proroga dei Bonus fiscali;
- Estromissione dei beni immobili strumentali per gli imprenditori individuali;
- Riapertura dei termini per la rivalutazione dei beni d'impresa;
- Riapertura dei termini per la rivalutazione delle aree edificabili dei privati;
- Abrogazione IRI.

Disponibile in allegato **un estratto della Legge n.145/2018**, contenente le suddette norme fiscali.

Cordialità

ANCE RAGUSA
Il LEGALE PRESIDENTE
(Geom. Giovanni Bonometti)